



## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 14.10.2025

№ 11406

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «Астон. Тихий центр Левобережья» от 29.08.2025, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 15.11.2024 № 9820 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе площадью 44919 кв. м от 08.08.2025 № 26-КРТ-2025, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:052110:31 площадью 430 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах ул. Бурденко, ул. Горбаня, ул. Бебеля, ул. 2-й Бурденко в Кировском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6 (далее – жилые помещения) согласно приложению к настоящему постановлению для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружение с кадастровым номером 54:35:052110:626, расположенное в пределах земельного участка, изъятию не подлежит.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:



совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «Астон. Тихий центр Левобережья» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня принятия постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию постановления собственникам земельного участка и жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Тихий центр Левобережья».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Астон. Тихий центр Левобережья» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории, либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня принятия постановления обеспечить его опубликование.

6. Настоящее постановление действует в течение трех лет.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев

Приложение  
к постановлению мэрии  
города Новосибирска  
от 14.10.2025 № 11406

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников**

| №<br>п/п | Адрес                                                                                                     | Площадь помещения,<br>кв. м | Кадастровый (условный)<br>номер помещения |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
| 1        | 2                                                                                                         | 3                           | 4                                         |
| 1        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 1           | 40,7                        | 54:35:052100:285                          |
| 2        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 2 (комната) | 10,9                        | 54:35:052110:282                          |
| 3        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 3           | 41,5                        | 54:35:052100:286                          |
| 4        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 4 (комната) | 11,0                        | 54:35:052100:454                          |
| 5        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 4 (комната) | 16,8                        | 54:35:052100:420                          |
| 6        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 4 (комната) | 11,1                        | 54:35:052100:375                          |
| 7        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 5 (комната) | 10,9                        | 54:35:052100:421                          |
| 8        | Российская Федерация, Новосибирская область, город<br>Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 5 (комната) | 10,8                        | 54:35:052100:349                          |

| 1  | 2                                                                                                      | 3    | 4                |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|
| 9  | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 5 (комната) | 16,9 | 54:35:052100:350 |
| 10 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 7           | 53,8 | 54:35:052100:431 |
| 11 | Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. 2-я Ольховская, 6, кв. 8           | 40,9 | 54:35:052110:347 |